

## 《BC省人权法》: 住房

讲解人姓名:



#### 提纲

- 开场及简介
- 简介《BC省人权法》(B.C.'s Human Rights Code,简称《人权法》)
- 住房作为受保护的领域
- 来自BC省人权仲裁处(Human Rights Tribunal)的真实故事
- · 问与答 结束

\*提示:我们提供的是公共信息,而不是法律建议。

#### 学习目标

在本次讲解结束时, 您将能够:

- · 将《BC省人权法》置于其他人权法律中
- 认识BC省人权体系中使用的术语
- 识别什么是《BC省人权法》认定的歧视
- 认识到哪些受保护的个人特征可用于提出人权投诉

#### 我们是...

#### BC省人权委员会 (BC's Office of the Human Rights Commissioner) 在缺席17年后,我们于2019年恢复工作。

#### 我们的员工分布在...

乔治王子城、基洛纳、温哥华和维多利亚















BC省人权服务处 (BC Human Rights Clinic) 及其它

协助个人 向BC省人权仲裁处提出投诉 BC省人权仲裁处\* (BC Human Rights Tribunal)

针对个人投诉 举行聆讯并作出裁决 BC省人权委员会 (BC's Office of the Human Rights Commissioner)

> 从根本上 解决歧视问题

<sup>\*</sup> 如果您属于某个工会,并在工作中受到歧视,您可能要与您的工会谈谈。工会可以帮助员工就人权问题提出投诉。

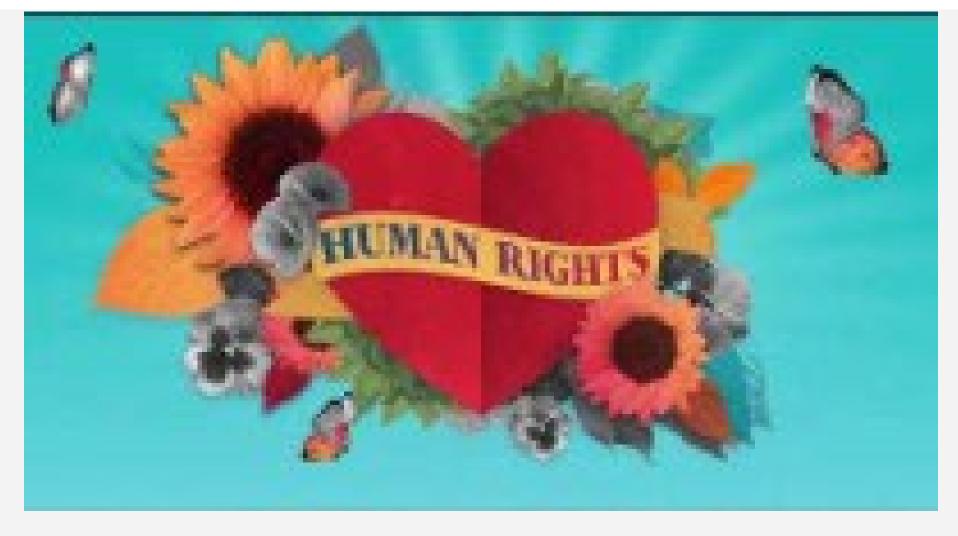
#### 您作为住房提供者的责任

作为住房提供者,您有责任维护《BC省人权法》。





#### 人权101视频



https://www.youtube.com/watch?v=-1Kxw5g-TMc

#### 人权的三个层次



## 我在哪些领域受到保护?

#### 领域

《人权法》禁止在 日常生活的某些**领** 域存在歧视。



#### 哪些方面是受 保护的?

#### 个人特征\*

在这些**领域**内,因某人的个人**特征**而对其施行歧视是违法的。



《BC省人权法》	就业	服务	住房 - 租赁	住房 - 购买
婚姻状况	✓	✓	✓	✓
宗教	✓	✓	✓	✓
性别认同/表达	✓	✓	✓	✓
血统	✓	✓	✓	✓
颜色	✓	✓	✓	✓
出生地	✓	✓	✓	✓
种族	✓	✓	✓	✓
残障	✓	✓	✓	✓
性别	✓	✓	✓	✓
性取向	✓	✓	✓	✓
原住民身份	✓	✓	✓	✓
年龄	✓	✓	✓	
家庭状况	✓	✓	✓	
刑事定罪	✓			
政治信仰	✓			
合法收入来源			✓	



#### 什么是歧视?

指因某人的个人特征而对其施以恶劣对待。

如果以下所有情况都属实,根据《BC省人权法》, 某人则为受到歧视:

- 1. 他们具有受《人权法》保护的个人特征
- 2. 他们受到伤害(也称为"不利影响")
- 3. 他们的个人特征是造成伤害的一个因素

#### 什么不是歧视?

尽管歧视指的是恶劣对待,但并非所有待遇方面的差异都是歧视性的。



#### 住房提供者的理由

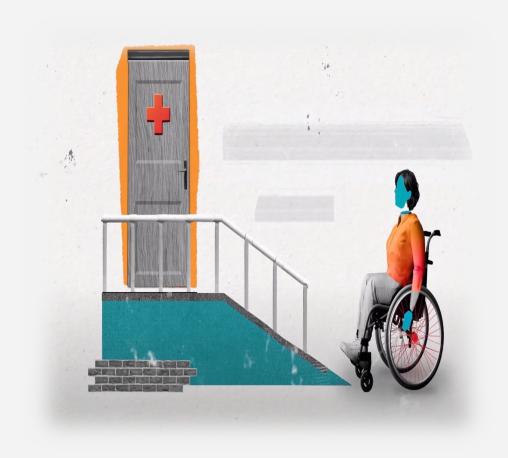
住房提供者可以通过证明以下三件事是真实的,来证明看似歧视性的行为是有理由的:

- 该行为有合法的、与住房或生意相关的目的
- 采用该行为是因为他们认为这对于实现其目的是必要的
- 无法在不过度负重的情况下满足住户的要求

#### 提供便利的责任 (duty to accommodate)

#### 两个重要原则:

- 有义务尽一切合理努力消除障碍,使使用您服务的人都能平等参与
- 询问的义务



#### 过度负重 (undue hardship)

……是指到了已尽所有合理 可能努力的地步,

并且

期待房屋提供者再做更多努力可能是不合理的。



#### 补救措施



在有人成功提出人权投诉后,补救措施是一种补偿形式——不仅仅是金钱上的。

# 来自BC省人权仲裁处的真实故事



#### 还记得如何识别歧视吗?

如果以下所有情况都属实,根据《BC省人权法》, 某人则为受到歧视:

- 1. 他们具有受《人权法》保护的个人特征
- 2. 他们受到伤害(也称为"不利影响")
- 3. 他们的个人特征是造成伤害的一个因素



#### 案例情境#1: 洗衣机

- 萨米尔患有与肠道相关的疾病,他患此疾病已经有多年了。
- 因此,他需要热水来洗衣物。
- 萨米尔是租户,他的公寓租金包括洗衣服务。
- 他的洗衣机无法产生热水,而且水有一股难闻的气味。
- 他的房东和技术人员一起检查了洗衣机,得出的结论是这台洗衣机没有给水加热的功能。
- 萨米尔说了自己的健康状况,表示他需要热水来消毒衣物,并要求房东提供一台可以热水洗涤的 洗衣机。
- 房东拒绝了,说这台洗衣机运行正常,至于是否足够干净,这是很主观的。
- 萨米尔发现有一台带热水功能的洗衣机正在特价,于是要求房东从他的公寓中将旧洗衣机搬走。
- 房东拒绝了这一要求。



#### 案例情境#2: 烟熏净化

- 弗朗西丝是一位原住民女士。
- 烟熏净化是她灵修生活的一部分,也是她原住民身份的一部分。
- 为了做烟熏净化,她在鲍鱼壳中点燃鼠尾草,并用鹰羽来扇,以产生烟雾。
- 她从莎拉的四居室复式住房中租了一个地下室套房。
- 有一天,莎拉在弗朗西斯楼上的房间里闻到了大麻的味道,并认为是从弗朗西斯的住处散发出来的。
- 莎拉向弗朗西斯谈了这件事,弗朗西斯告诉她,自己是在做烟熏净化,以及为什么要做。
- 莎拉不相信她,还说即使弗朗西斯是在做烟熏净化,气味也太浓了,可能会影响到其他租户。
- 弗朗西丝继续做烟熏净化,于是莎拉试图让她搬走。
- 虽然莎拉未能成功让弗朗西斯搬走,但弗朗西斯在一找到新住处后就搬走了。



#### 案例情境#3: 爱彼迎民宿

- 戴夫在分契物业的大楼中拥有一个套房。
- 他正在享受伤残补助,并想在爱彼迎上出租他的另一个卧室以补充自己的收入。
- 一位邻居投诉说,这种做法违反了分契物业管理委员会的章程。
- 戴夫试图提出修改章程的决议,但没有成功。
- 最后, 戴夫请求能够因自己经济困难而获得豁免。
- 分契物业管理委员会拒绝了他的豁免请求,因为他们认为他并没有经济困难的表现。
- 分契物业管理委员会还指出,允许其他业主在大楼内运营爱彼迎民宿"几乎遭到一致反对"。

#### 我们讲解的内容

- 将《BC省人权法》置于其他人权法律中
- · 认识BC省人权体系中使用的术语
- · 识别什么是《BC省人权法》认定的歧视
- 认识到哪些受保护的个人特征可用于提出人权投诉

## 问与答





### 谢谢

访问bchumanrights.ca获取 更多资源,或在社交媒体上找 到我们@humanrights4bc

向我们发送电邮:info@bchumanrights.ca