



British Columbia's  
Office of the Human Rights  
Commissioner

# BC주 인권법: 주택

발표자 이름



# 순서

- 시작 및 소개
- BC주 *인권법*(이하 *인권법*) 소개
- 보호되는 영역인 주택
- 재판소의 실제 사례
- Q&A – 결론

*\*주의: 제공 내용은 공익 정보이며 법률상의 조언이 아닙니다.*

# 교육 목적

이 교육을 통해 배우실 수 있는 내용

- BC주 *인권법*을 다른 인권 법률들의 맥락에서 고려
- BC주 인권 체계에 사용되는 용어 인식
- BC주 *인권법상* 차별 식별
- 인권상 불만 제기 대상이 될 수 있는 보호되는 개인적 특징은 무엇인지 인지



# 소개

## BC 인권 위원실

해체 17년 후인 2019년에 재설립됨.

## 소재지

프린스 조지, 컬로나, 밴쿠버 및 빅토리아



British Columbia's  
**Office of the Human Rights  
Commissioner**

# 우리의 사명

법, 정책, 관행, 문화를 변화시켜 BC주의 불평등, 차별, 불공정의 근본 원인을 다루는 것입니다. 우리는 교육, 연구, 권익 대변, 질의, 모니터링 등으로 이 일을 합니다.

사진: BC 인권 위원 카사리 고벤더(Kasari Govender)

# BC주 인권



## BC 인권 클리닉 (및 기타)

재판소에 불만을  
제기하는 개인을 지원



## BC 인권 재판소\*

개인의 불만 사항  
청취 및 결정



## BC 인권 위원실

차별의 근본  
원인을 다룸

\*노조 조합원이 직장에서 차별을 당했다면 노조에 알려도 됩니다. 노동조합은 조합원의 인권 문제에 대한 고충 처리를 도울 수 있습니다.

# 주택 제공자의 의무

주택 제공자는 BC주 인권법을 지지할 의무가 있음.



# 인권 101 비디오



<https://www.youtube.com/watch?v=-1Kxw5g-TMc>

# 세 가지 차원의 인권



# 보호되는 영역은?

## 영역

인권법은  
일상생활의 특정  
**영역**에서 차별을  
금지함.



# 보호되는 대상은?

## 특징

이 **영역** 안에서  
개인적 **특징**을  
이유로 개인을  
차별하는 것은  
불법임.

# 고용



# 서비스



# 주택



# 출판물



나이, 범죄 전과,  
 성 정체성 또는 성별 표현,  
 가족 관계, 혼인 여부  
 혈통, 피부색, 출생지, 인종,  
 정신 장애, 신체 장애,  
 성별, 성적 지향,  
 소득원, 원주민 정체성  
 정치적 신념, 종교

BC주 인권법	고용	서비스	주택 - 임대차	주택 - 구매
혼인 여부	✓	✓	✓	✓
종교	✓	✓	✓	✓
성 정체성/성별 표현	✓	✓	✓	✓
혈통	✓	✓	✓	✓
피부색	✓	✓	✓	✓
출생지	✓	✓	✓	✓
인종	✓	✓	✓	✓
장애	✓	✓	✓	✓
성별	✓	✓	✓	✓
성적 지향	✓	✓	✓	✓
원주민 정체성	✓	✓	✓	✓
나이	✓	✓	✓	
가족 관계	✓	✓	✓	
범죄 전과	✓			
정치적 신념	✓			
합법적인 소득원			✓	

# Q&A 미리 알림



# 차별이란?

개인적 특징과 연관된 **불리한 대우**를 말함.

다음 모든 경우가 사실이면 BC주 *인권법상* 차별을 받는 것임.

1. 인권법에 따라 보호되는 개인적 특징이 있음
2. 피해를 당함("부정적 영향"이라고도 함)
3. 개인적 특징이 피해의 요인임

# 차별이 아닌 것은?

차별이 **불리한 대우**를 뜻하는 하지만, 대우상의 모든 차이가 차별적인 것은 아님.



# 주택 제공자의 정당한 사유

주택 제공자는 다음 세 가지가 사실임을 증명하면 차별적으로 보이는 조치를 정당화할 수 있음.

- 해당 행동에 주택이나 사업과 관련한 합법적인 목적이 있음
- 해당 행동을 채택한 이유는 목적 달성에 필요하다고 생각했기 때문임
- 과도한 부담을 감수할 지경에 이르지 않고서는 수용하는 것이 불가능함

# 수용 의무

## 두 가지 중요한 원리

- 타당한 노력을 다해 장벽을 제거하여 서비스 이용자들이 동등하게 참여할 수 있게 할 의무
- 알아볼 의무



# 과도한 부담(Undue hardship)

합리적으로 하는 데까지 할 수 있는 모든 것을 다 한 한도이며,

또한

주택 제공자가 그 이상하기를 기대하는 것은 불합리함



# 구제책



구제책(remedy)이란  
보상의 한 형태로,  
금전적인 것만은 아니며,  
인권에 관한 불만  
제기가 인정될 때  
이루어짐

# 재판소의 실제 사례



# 차별 식별 방법을 기억하시나요?

다음 모든 경우가 사실이면 BC주 *인권법*상 차별을 받는 것임.

1. 인권법에 따라 보호되는 개인적 특징이 있음
2. 피해를 당함("부정적 영향"이라고도 함)
3. 개인적 특징이 피해의 요인임



# 사례 시나리오 1: 세탁기

- Samir는 장(腸)과 관련한 건강 문제를 수년간 겪고 있음.
- 그래서 그는 세탁할 때 뜨거운 물이 필요함.
- Samir는 세입자이고 세탁은 아파트 임대료에 포함되어 있음.
- 그의 세탁기는 뜨거운 물이 나오지 않고 물에서는 악취가 났음.
- 임대주가 기술자와 함께 세탁기를 검사한 결과 세탁기에는 물을 가열하는 기능이 없었음.
- Samir는 자신의 건강 문제와 옷 살균에 뜨거운 물이 필요한 사실을 밝히고 임대주에게 뜨거운 물 세탁이 가능한 세탁기를 제공해 달라고 요청함.
- 임대주는 이를 거부하면서 세탁기가 작동하고 있고 충분히 깨끗하다는 것은 주관적이라고 함.
- Samir는 뜨거운 물이 나오는 세탁기를 할인가로 구해 임대주에게 낡은 세탁기를 집에서 치워달라고 요청함.
- 임대주가 거부함.



# 사례 시나리오 2: 정결 의식

- Frances는 원주민 여성임.
- 정결 의식은 그녀의 영적 관행이자 원주민 정체성의 일부임.
- 정결 의식을 위해 그녀는 전복 껍데기에 세이지 향을 피우고 독수리 깃털을 부쳐 연기를 냄.
- 그녀는 Sarah의 네 가구 듀플렉스에 있는 반지하 주거를 세를 냄.
- Sarah는 어느 날 Frances의 윗집에 있다 Frances의 집에서 나는 마리화나로 여겨지는 냄새를 맡음.
- Sarah가 Frances에게 얘기하자 Frances는 자기가 정결 의식 중인 것과 그 이유를 말해줌.
- Sarah는 믿지 않았지만, Frances가 정결 의식을 한다 해도 냄새가 너무 강하고 다른 세입자들을 성가시게 할 수 있다는 말도 함.
- Frances는 정결 의식을 계속 했고 Sarah는 그녀를 쫓아내려 함.
- Sarah는 Frances를 쫓아내지 못했지만, Frances는 새 집을 찾자 바로 이사함.



## 사례 시나리오 3: 에어비앤비(Airbnb)

- Dave는 스트라타 단지 내 집을 소유함.
- 그는 장애 보조를 받고 있으며, 자기의 두 번째 침실을 에어비앤비로 세를 쥐 소득을 보충하고 싶어 함.
- 한 이웃이 그런 일은 스트라타 규정 위반이라고 불평함.
- Dave는 규정 개정안을 내 개정을 시도했으나 실패함.
- 마지막으로, Dave는 재정적 어려움을 이유로 면제를 요청함.
- 스트라타는 그가 재정적 어려움을 입증하지 않았다고 주장하고 면제 요청을 거부함.
- 또한, 스트라타는 건물 내 에어비앤비 운영을 다른 집주인들이 "거의 만장일치로 반대"한다고 언급함.



# 배운 내용

- BC주 *인권법*을 다른 인권 법률들의 맥락에서 고려함
- BC주 인권 체계에 사용되는 용어를 인식함
- BC주 *인권법상* 차별을 식별함
- 인권상 불만 제기 대상이 될 수 있는 보호되는 개인적 특징은 무엇인지 인지함

# Q & A





British Columbia's  
Office of the Human Rights  
Commissioner

# 감사합니다.

도움이 되는 자세한 정보와  
자료는 [bchumanrights.ca](http://bchumanrights.ca)를  
보시거나 소셜 미디어  
[@humanrights4bc](https://twitter.com/humanrights4bc)로 찾으세요

이메일:

[info@bchumanrights.ca](mailto:info@bchumanrights.ca)